

REGIONE PIEMONTE BU26 29/06/2023

Comune di Gravellona Toce (Verbano Cusio Ossola)

**Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 24/05/2023 CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ED APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE PARZIALE N. 3 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R.56/77 E S.M.I. CON ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI V.A.S. E V.I.**

Documento allegato

## IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

### DELIBERA

- 1 Di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2 Di fare proprie ed approvare le controdeduzioni alle osservazioni pervenute in fase di pubblicazione della Variante Parziale n. 3 al PRGC vigente adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 28/11/2022, controdeduzioni contenute nel fascicolo allegato C alla relazione illustrativa di Progetto definitivo redatta dall'Urbanista incaricato, Arch. Mauro Vergerio, allegata alla presente a divenirne parte integrante e sostanziale, pertanto disponendo il rigetto di tutte e quattro le osservazioni pervenute ritenute non pertinenti;
- 3 Di approvare e recepire i contenuti della "Relazione dell'Organo Tecnico Comunale finalizzata all'assunzione del provvedimento conclusivo della fase di Verifica di VAS" pervenuto in data 28/03/2023 e registrato al Protocollo Comunale n. 3643 con cui l'Organo Tecnico Comunale, nominato con D.G.C. n. 55 del 22/04/2022, in esito alle analisi ed alle attività istruttorie effettuate, propone l'esclusione della fase di Valutazione Ambientale Strategica delle Variante n. 3 al PRGC vigente ai sensi ex art. 17 comma 5 L.R. 56/77 e s.m.i., senza condizioni, allegata alla presente a divenirne parte integrante e sostanziale, unitamente ai contributi pervenuti;
- 4 Di escludere pertanto la Variante Parziale n. 3 al PRGC vigente ai sensi art. 17 c. 5 LR 56/77 e s.m.i., dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del D.lgs 152/2006 e s.m.i. per le motivazioni espresse nella Relazione allegata dell'Organo tecnico comunale, integralmente richiamate e fatte proprie;
- 5 Di dare atto altresì che la Variante Parziale n. 3 al PRGC vigente ai sensi art. 17 c. 5 LR 56/77 e s.m.i., è esclusa dalla procedura di valutazione d'incidenza di cui all'Art. 44 della L.R. 19/2009, come da pareri espressi dalla Provincia del VCO servizio Rete Natura 2000 e Forestazione, con propria nota prot. 21067del 19/12/2022, pervenuto il 21/02/2023 al prot. 2172, e dall'Ente di gestione delle Aree Protette del Ticino e del lago Maggiore contributo pervenuto il 04/01/2023 ns. prot. 136;
- 6 Di dichiarare che, con l'espressione del presente parere motivato di esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del D.lgs 152/2006 e s.m.i., risulta concluso il processo di VAS come normato ai sensi art. 3 bis della L.R. 56/77 e s.m.i., proseguendo pertanto con l'approvazione definitiva della Variante Parziale n. 3 al PRGC vigente ai sensi art. 17 c. 5 LR 56/77 e s.m.i.;
- 7 Di approvare il progetto definitivo della Variante Parziale N. 3 al Piano Regolatore Generale vigente, ai sensi del comma 5, dell'Art. 17, della L.R. 56/1977 e s.m.i., così come redatto dall'Arch. Mauro Vergerio con studio a Omegna (VB) in Via Garibaldi n. 10, per le prestazioni di carattere urbanistico, Dott. Forestale Luca Malcotti con studio a Verbania (VB) in Via Olanda n. 33, per le prestazioni di carattere ambientale, soc. Altea SPA per la verifica di compatibilità acustica, costituito dai seguenti elaborati:
  - Relazione illustrativa con allegati:
    - A) Estratti planimetrici usi del suolo raffronto PRGC vigente e variante parziale n. 3
    - B) Norme tecniche d'attuazione – stralcio scheda di indirizzo n. 19
    - C) Controdeduzioni alle osservazioni pervenute nella fase di pubblicazione
  - Relazione di verifica di compatibilità acustica
  - Documento tecnico di verifica di assoggettabilità alla VAS – Rev.01 Maggio 2023
- 8 Di approvare in subordine l'aggiornamento delle tavole di PRGC con le modifiche apportate dalla presente Variante parziale n. 3, costituita dai seguenti elaborati:
  - PB- Norme attuazione agg. Maggio 2023
  - TAV. P3a-fg. 1 – usi suolo agg. Maggio 2023
  - TAV. P3a-fg. 2 – usi suolo agg. Maggio 2023
  - TAV. P3a-fg. 3 – usi suolo agg. Maggio 2023
  - TAV. P3b-fg. 1 – usi suolo agg. Maggio 2023
  - TAV. P3b-fg. 2 – usi suolo agg. Maggio 2023
  - TAV. P2a-fg. 1 – vincoli agg. Maggio 2023
  - TAV. P2a-fg. 2 – vincoli agg. Maggio 2023
  - TAV. P2a-fg. 3 – vincoli agg. Maggio 2023

- TAV. P2b-fg. 1 – vincoli agg. Maggio 2023

- TAV. P2b-fg. 2 – vincoli agg. Maggio 2023

- 9 Atti e documenti sopra richiamati, controfirmati digitalmente dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Domingo Tommasato, sono allegati alla presente, unitamente alla “Relazione dell’Organo Tecnico Comunale finalizzata all’assunzione del provvedimento conclusivo della fase di Verifica di VAS” approvato ai punti precedenti, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 10 Di dare atto che gli ambiti oggetto di modifica sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni (art. 17 comma 2 della L.R. 56/77 e smi);
- 11 Di dare atto che le modifiche apportate dalla presente Variante Parziale n. 3 al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Gravellona Toce rispettano le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti del Piano Paesaggistico Regionale approvato con DGR 233-35836 del 03.10.2017e sono coerenti con le norme (NdA) del P.P.R. stesso;
- 12 Di dichiarare che per quanto è a conoscenza dell’Amministrazione Comunale, non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali;
- 13 Di dare atto che la presente Variante, redatta ai sensi dell’art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i., è ricondotta come Variante di tipo Parziale, in quanto ai sensi dell’articolo 17 comma 5 della Legge Regionale 05.12.1977 n. 56 e s.m.i., le modifiche apportate soddisfano tutte le seguenti condizioni:
  - a) non modificano l’impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
  - b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
  - c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all’articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
  - d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all’articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
  - e) non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all’atto dell’approvazione del PRG vigente nei comuni la cui popolazione residente supera i diecimila abitanti; non incrementano la predetta capacità insediativa residenziale in misura superiore al 4 per cento, nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, con un minimo di 500 metri quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa; tali incrementi sono consentiti ad avvenuta attuazione di almeno il 70 per cento delle previsioni del PRG vigente relative ad aree di nuovo impianto e di completamento a destinazione residenziale; l’avvenuta attuazione è dimostrata conteggiando gli interventi realizzati e quelli già dotati di titolo abilitativo edilizio;
  - f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, limite incrementato all’8 per cento ai sensi art. 30 comma 1 della L.R. 7/2022;
  - g) non incidono sull’individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell’idoneità geologica all’utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
  - h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell’articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;
- 14 Di dare atto che, ai sensi art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e smi, le previsioni introdotte con la presente Variante Parziale n. 3, rientrano nei margini di operatività assegnati a questo tipo di procedura, nel rispetto dei parametri di cui al comma 5 lettere c) d) e) ed f) riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate, come si evince dai prospetti numerici riportati in premessa;
- 15 Di dare atto che, ai sensi dell’art. 17 comma 7 della legge regionale n. 56/77 e smi, la variante parziale sarà esposta in pubblica visione sul sito informatico del Comune ed assumerà efficacia con la pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino ufficiale della Regione;
- 16 Di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Domingo Tommasato, affinché provveda a trasmettere la presente deliberazione alla Regione Piemonte e alla

Provincia del Verbano Cusio Ossola entro 10 gg. dall'approvazione, a sensi art. 17 c. 7 LR 56/77 e smi, ed agli enti coinvolti nel procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla VAS a conclusione del procedimento di verifica ai sensi art.12 D.Lgs. 152/2006 e smi.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica del presente atto.

Data: 15-05-2023

Il Responsabile del Servizio  
Arch. Domingo Tommasato

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità contabile del presente atto.

Data: 15-05-2023

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Paola Marino



CITTA' DI GRAVELLONA TOCE **Deliberazione N. 20 del 24-05-2023**  
Provincia del Verbano Cusio Ossola

Letto, confermato e sottoscritto  
In originale firmati

IL PRESIDENTE  
( Dr. Giovanni Morandi)

IL MEMBRO ANZIANO  
( Dott.ssa Maria Cristina Franchi)



SEGRETARIO COMUNALE  
( Dott.ssa Paola Marino)

---

**REFERATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata, il giorno **14-06-2023**, all'Albo Pretorio on-line del Comune inserito nel sito web: [www.comune.gravellonatoce.vb.it](http://www.comune.gravellonatoce.vb.it) per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32, comma 1, Legge 69/2009 e s.m.i.

Gravellona Toce, li **14-06-2023**,



SEGRETARIO COMUNALE  
( Dott.ssa Paola Marino)

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (ART. 134 – COMMA 3 – D. LGS. N. 267/2000)**

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 – D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).
- Esecutiva a decorrere dal decimo giorno di pubblicazione (art. 134 - comma 3 -D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

Gravellona Toce, li **14-06-2023**,



II SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Paola Marino)